



REDE: Manfrin
Password: Ba195819570402#

Residenza MANFRIN

Via Giuseppe Verdi, 46, Voghera, Pavia, IT

ZIP/CAP/CEP: 27058

barbacena@gmail.com / Marcell Manfrin Barbacena

Arrivo all'appartamento

Ci sarà una persona in attesa all'ingresso dell'edificio per consegnare le chiavi e fornire alcune informazioni iniziali sul vostro soggiorno. Per questo è necessario che l'ospite programmi l'orario di arrivo in anticipo, e lo comunichi anche almeno 2 ore prima dell'arrivo. In caso di dubbio, puoi chiamare tramite telefono/whatsapp registrato nel sistema. In questo contatto potrai parlare, in qualsiasi momento, in italiano, inglese e/o portoghese.

Questa persona fornirà le istruzioni necessarie per il funzionamento delle apparecchiature elettroniche dell'appartamento: TV, Frigorifero, Forno, Microonde, Cantina, Piano cottura a induzione, Lavatrice, Lavastoviglie, Caffettiera, Aria condizionata, Riscaldatori in genere, ecc.

Check-out

Basterà chiudere a chiave il portone e riporre la chiave nell'armadio della posta al piano di ingresso del condominio, nel luogo dove viene assegnata la posta per MANFRIN.

Quindi invia un messaggio che ti informa della tua partenza. Successivamente, valuta il tuo soggiorno in modo che possiamo sempre migliorare i nostri servizi.

Voghera

Come arrivare a Voghera: <https://it.wikivoyage.org/wiki/Voghera>

Monuments of Voghera: <https://www.comune.voghera.pv.it/it/page/monumenti-164e3d1a-5b8d-4280-b88c-688874caf12b>

		
Cowboyland	Duomo di Voghera	Museo Storico di Voghera "Giuseppe Beccari"
È 2.2 km	È 600m	È 550m

Da non perdere il percorso pedonale e ciclabile, immerso nel verde per tutta la sua lunghezza, noto come GREENWAY, il cui inizio si trova a 1,2 km dalla Residenza MANFRIN.

La Greenway Voghera - Varzi è costituita da un primo tratto di pianura, da Voghera a Salice Terme, 14 km con un dislivello di 84m e pendenza media dello 0,6%, e un secondo tratto naturale più accidentato, da Salice Terme a Varzi, 19 km lungo, con un dislivello di 236m e una pendenza dell'1,24%.

CONTROLLO TERMICO

L'impianto di condizionamento è composto da 3 split e da una centrale silenziosa installata sul balcone esterno della seconda camera da letto. L'intero sistema può essere spento tramite l'interruttore automatico sul pannello di alimentazione. Si consiglia di spegnere il dispositivo quando si è fuori dall'appartamento per più di 2 giorni. L'apparecchiatura può funzionare come dispositivo di raffreddamento o riscaldamento. Difficilmente verrà utilizzata la funzione di riscaldamento, poiché in ogni stanza dell'appartamento è presente un efficiente sistema di riscaldamento formato da radiatori. Questo impianto di riscaldamento a radiatori viene attivato solo dal condominio, solo nei periodi freddi dell'anno.

Questi termosifoni, quando attivati, vengono regolati individualmente, tramite comando manuale, su una scala da 0 a 5, dove 5 è la temperatura massima.

È presente un secchio per la raccolta dell'acqua dalla macchina centrale dell'impianto di ARIA CONDIZIONATA, quando funziona da riscaldamento, che deve essere svuotato ogni 2 giorni o quando è pieno. Non avrà acqua quando funzionerà solo come riscaldamento.

Le Split sono installate nella camera 1, con bagno privato, nella camera 2 e nel soggiorno. Le Split delle camere sono 9000 BTU. Le Split nel soggiorno è di 12000 BTU, sufficienti per il soggiorno, la cucina e la camera da letto 3. Quando è attivata la split del soggiorno, si consiglia di chiudere la porta del corridoio. Se la camera 3 non è in uso, si consiglia di chiudere anche la porta della camera 3 quando è attivato lo split del soggiorno.

ACQUA CALDA

Tutti i rubinetti, le docce e i bidet hanno opzioni di acqua calda e fredda. L'acqua viene riscaldata tramite due riscaldatori elettrici interconnessi, con serbatoi da 50 e 80 litri. Il controllo di questo sistema viene effettuato dal proprietario a seconda del numero di ospiti. Per un massimo di 4 persone, rimarrà accesa solo il riscaldatore elettrico da 80L, che si trova vicino alla cucina. Pertanto, quando si utilizza la toilette, l'acqua calda impiegherà circa 2 minuti per uscire dal riscaldatore e raggiungere la toilette.

Affinché 4 persone possano utilizzare le docce, si consiglia di attendere 45 minuti dopo l'utilizzo da parte di 2 persone, affinché l'acqua nel serbatoio si riscaldi. Questo tempo può essere più breve a seconda della quantità di acqua calda rimanente nel serbatoio. Assicurarsi che la temperatura nel riscaldatore sia di almeno 48 °C prima di iniziare il bagno.

Ricordando che questi sistemi di riscaldamento, adottati in Italia, sono quelli che impattano meno sull'ecologia. Il consumo di un riscaldatore elettrico con riserva d'acqua è di circa 1,5KW, potendo alimentare fino a 2 docce contemporaneamente. A differenza del sistema di riscaldamento elettrico istantaneo senza serbatoio, che avrebbe bisogno di 8 KW per far funzionare 2 docce contemporaneamente. Ciò richiederebbe una maggiore produzione di energia per servire l'intera popolazione nei momenti di picco del consumo.

LIMITAZIONE DELL'ALIMENTAZIONE ELETTRICA

La fornitura di energia elettrica in Italia avviene tramite contratti annuali, dove la tariffa adottata si riferisce al consumo in KWh, e il prezzo del KWh dipende dal valore massimo del picco istantaneo di consumo contrattuale. Il valore residenziale predefinito di questo valore di picco istantaneo massimo è 3KW. Questo appartamento ha un contratto da 4,5KW. Ciò significa che se più apparecchi vengono accesi contemporaneamente e questa potenza viene superata, l'elettricità verrà tolta, all'interruttore vicino al contatore di energia, al piano seminterrato.

Pertanto, non è consigliabile accendere la lavatrice, insieme alla lavastoviglie, insieme ai fornelli e con più di uno split.

Se si supera la potenza massima e si verifica un'interruzione generale dell'alimentazione, l'ospite deve riconnettersi gli interruttori automatici accanto al contatore di energia nel seminterrato. L'accesso al contatore di energia è vicino alle scale, dopo le cassette postali, al piano terra. Scendendo le scale, gira a sinistra e troverai i contatori di energia alla fine del corridoio. Accendi gli interruttori della luce del corridoio mentre cammini. Ricollegare l'interruttore del misuratore di potenza identificato con il nome Manfrin. C'è anche un altro interruttore di protezione, vicino all'angolo, che è identificato dal nome Manfrin, l'unico con un LED acceso, che deve essere acceso se spento.

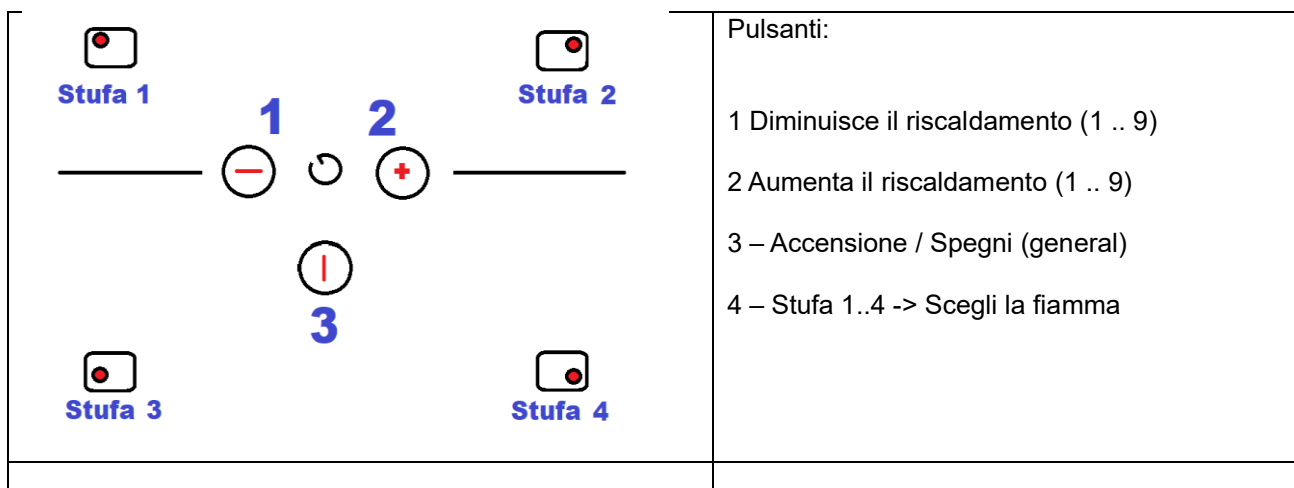
Non dimenticare di spegnere tutti gli interruttori della luce nel seminterrato quando esci.

Fornello a induzione

Questo appartamento non dispone di gas naturale nei suoi locali. L'impianto di riscaldamento del condominio è a gas, ma nell'appartamento circola solo acqua calda sui termosifoni, e solo nella stagione fredda.

Il fornello a induzione ha un interruttore di circuito elettrico individuale nel telaio principale. Le pentole disponibili sono adatte a questo tipo di fornello. Le pentole ordinarie non funzionano su questa stufa.

L'utilizzo di questa stufa è riassunto in alcune procedure base, utilizzando solo i pulsanti sul pannello della stufa (1, 2, 3 e i pulsanti fiamma):



Passi per accendere una fiamma:

1. Accendere il pulsante generale premendo il pulsante 3
2. Scegliere la fiamma che si desidera accendere premendo "Stufa 4", ad esempio
3. Premere il pulsante 2 fino a raggiungere il valore 8 (normale)
4. Posiziona la padella sopra la bocca corrispondente a " Stufa 4"
5. Per spegnere una singola fiamma premere il pulsante fiamma corrispondente. Quindi premere il pulsante 1 fino in fondo.
6. Per disattivare generale, premere il pulsante 3

Separazione dei rifiuti

In Italia i rifiuti vengono raccolti separatamente. Spetta al residente separare la spazzatura e depositarla in contenitori per strada. I container sono davanti al condominio. La figura seguente mostra i tipi di rifiuti che dovrebbero essere separati.

RACCOLTA DIFFERENZIATA NEL COMUNE DI BRINDISI

UMIDO ORGANICO	INDIFFERENZIATO (secco residuo)	CARTA/CARTONE	PLASTICA	VETRO/METALLI
Cosa mettere Frutta, verdura, uova, pesce, carne, ossi, pane, pasta, riso, resti di pietanze, fondi di caffè e tisane, fazzoletti di carta, carta assorbente da cucina, gusci di cozze, vongole, cenere spenta	Cosa mettere Carta oleata, penne, ceramica, porcellana, terracotta, lamette, spazzolini, pannolini e pannoloni e assorbenti, spugne, vaschette in polistirolo, cosmetici, specchi, bottoni, lettiera, bastoncini igienici per orecchie	Cosa mettere Giornali, riviste, cataloghi ed elenchi telefonici, volantini e giornalini pubblicitari, libri, quaderni, cartoni piegati, sacchetti di carta, scatole di cartoncino per alimenti, contenitori in tetrapack	Cosa mettere Bottiglie vuote di bibite, reti per frutta e verdura, coperchi in plastica, pellicola alimentare pulita, flaconi e barattoli per alimenti, vaschette per prodotti ortofruttili e alimentari, contenitori di detersivi, shampoo e bagnoschiuma puliti.	Cosa mettere Bottiglie in vetro, vasetti e contenitori in vetro, tappi e coperchi in metallo, carta stagnola e vaschette in alluminio pulite, barattoli in banda stagnata e metalli (es. contenitori pelati, tonno, legumi, minestre ecc..)
Cosa non mettere Qualunque tipo di rifiuto non organico, pannolini, assorbenti, stracci bagnati	Cosa non mettere Rifiuti riciclabili previsti nelle altre categorie di rifiuto, rifiuti tossici e infiammabili	Cosa non mettere Carta molto sporca, tovaglioli di carta usati, carta oleata o plastificata, polistirolo, scatole e copertine plastificate, nylon	Cosa non mettere Giocattoli, vasi e sottovasi, custodie per cd, materiale plastico per edilizia e impiantistica	Cosa non mettere Ceramica, porcellana, lampadine, neon, cristallo, barattoli per vernici
Dove mettere Nei sacchetti bianchi da mettere all'interno dei bidoncini marroni da posizionare davanti alla propria abitazione	Dove mettere Nei bidoncini grigi da posizionare davanti alla propria abitazione	Dove mettere Nei sacchetti azzurri da posizionare davanti alla propria abitazione	Dove mettere Nei sacchetti gialli da posizionare davanti alla propria abitazione	Dove mettere Nei bidoncini verdi da posizionare davanti alla propria abitazione
				
Quando mettere Tutti i rifiuti vanno depositati davanti alla propria abitazione dalla sera precedente al giorno di raccolta nei seguenti orari: dalle ore 20:00 alle ore 04:00				

1. Plastica / Polistirolo - Contenitore di colore giallo
2. Umido/organico - Contenitore di colore marrone
3. Carta / Piante / Legno - Contenitore bianco
4. Bicchieri / Lattine - Contenitore verde
5. Indifferenziato secco / residuo, che non si adatta alle opzioni precedenti

I rifiuti di carta vengono raccolti solo il martedì in questa strada. All'interno del condominio, nella zona garage, sono presenti contenitori per la raccolta della carta. Il condominio mette ogni martedì mattina questo cestino della carta, davanti al palazzo, per la raccolta. Il contenitore per la raccolta dei rifiuti in vetro si trova dall'altra parte della strada rispetto al condominio, di fronte al BAR.

Per depositare rifiuti organici e secchi è necessario utilizzare la tessera della spazzatura per aprire i contenitori. La tessera è sempre all'interno sul tavolo all'ingresso dell'appartamento. Questa tessera è unica per ogni appartamento e bisogna fare attenzione a non perderla.

La carta igienica usata deve essere depositata all'interno delle tazze del water. Nell'appartamento i contenitori per carta, vetro e plastica sono sul balcone. I contenitori per i rifiuti organici e secchi si trovano nell'area di servizio, accanto alla lavatrice.

INTERNET

Questo appartamento dispone di connessione internet cablata e wireless. Per la connessione wireless, utilizzare i dati di autenticazione presentati nella prima pagina. Nel soggiorno sono presenti due internet point, di cui uno vicino alla TV. Nella camera da letto con bagno privato sono presenti anche due internet point internet, di cui una sul tavolo, accanto all'armadio. La velocità di comunicazione è in media di 100 Mbps.

ISOLAMENTO TERMICO E ILLUMINAZIONE

Tutte le aperture sulle pareti esterne, formate da porte in vetro e finestre in vetro, sono dotate di isolamento in vetrocamera e guarnizioni in gomma, garantendo un perfetto isolamento termico e acustico. Le maniglie per porte e finestre, realizzate in vetro, hanno 3 posizioni: chiusa in posizione orizzontale, aperta in posizione verticale discendente e semiaperta con piccola apertura in alto, quando la maniglia è in posizione verticale rivolta verso la parte più alto. L'appartamento è dotato di illuminazione naturale in ogni stanza, consentendo un perfetto comfort visivo. Le porte e le finestre in vetro sono dotate di tapparelle per garantire un perfetto isolamento visivo. Quando tutte le tapparelle saranno chiuse, le stanze saranno completamente buie. Le tapparelle delle porte in vetro sono azionate elettricamente, tramite pulsanti, per l'apertura e la chiusura. Per la circolazione dell'aria è necessario aprire una porta finestra sul balcone e una porta sul retro in una delle camere da letto. Si consiglia di chiudere tutte le aperture tra le 17:30 e le 21:00 per evitare la presenza di insetti.

<https://is.gd/ixNKEt>

Induction cooker	How it works?	Video1
Fornello a induzione	Come funziona?	
Fogão de indução	Como funciona?	
Microonda	How it works?	Video2
	Come funziona?	
	Como funciona?	
Electric oven	How it works?	Video3
Forno elettrico	Come funziona?	
Forno elétrico	Como funciona?	
Coffee machine	How it works?	Video4
Macchina per il caffè	Come funziona?	
Cafeteira	Como funciona?	
Dishwasher	How it works?	Video5
Lavastoviglie	Come funziona?	
Máquina de lavar pratos	Como funciona?	
Washer and dryer	How it works?	Video6: 1 / 2
Lavatrice e asciugatrice	Come funziona?	
Lavadora e sec. de roupas	Como funciona?	
Vacuum cleaner	How it works?	Video7
Aspirapolvere	Come funziona?	
Aspirador de pó	Como funciona?	