



**REDE: Manfrin**

**Password: Ba195819570402#**

Residenza MANFRIN

Via Giuseppe Verdi, 46, Voghera, Pavia, IT

ZIP/CAP/CEP: 27058

[barbacena@gmail.com](mailto:barbacena@gmail.com) / Marcell Manfrin Barbacena

## **Chegada ao Apartamento**

Haverá uma pessoa esperando na entrada do prédio para fazer a entrega das chaves e dar algumas informações iniciais sobre sua estadia. Para isso é necessário que o hóspede agende o horário de chegada com antecedência, e, também, avise pelo menos 2h antes de chegar. Se tiver dúvida pode chamar pelo telefone/whatsapp cadastrado no sistema. Neste contato poderá falar, a qualquer momento, em **italiano, inglês e/ou português**.

Esta pessoa vai fornecer as instruções necessárias para o funcionamento dos equipamentos eletroeletrônicos do apartamento: TV, Geladeira, Forno, Micro-ondas, Adega de vinho, fogão de indução, Máquina de lavar roupas, Máquina de lavar pratos, cafeteira, ar condicionado, aquecedores em geral, etc;

## **Partida do Apartamento**

Basta trancar a porta principal e colocar a chave no armário de correspondência no piso de entrada do condomínio, no local destinado as correspondências para MANFRIN.

Em seguida enviar uma mensagem informando de sua partida. Posteriormente, fazer a avaliação de sua estadia para podermos estar sempre melhorando nossos serviços.

## Conheça Voghera

Como chegar a Voghera: <https://it.wikivoyage.org/wiki/Voghera>

Monumentos de Voghera:

<https://www.comune.voghera.pv.it/it/page/monumenti-164e3d1a-5b8d-4280-b88c-688874caf12b>

		
<a href="#">Cowboyland</a>	<a href="#">Duomo di Voghera</a>	<a href="#">Museo Storico di Voghera "Giuseppe Beccari"</a>
Fica a 2,2 km	Fica a 600m	Fica a 550m

Não deixe de conhecer a pista de caminhada e bicicleta, cercado de verdes em toda a sua extensão, conhecida como **GREENWAY**, com o seu início localizado a 1,2km da Residenza MANFRIN.

O Greenway **Voghera - Varzi** consiste em um primeiro trecho de planície, de Voghera a Salice Terme, **14km** com uma diferença de altitude de 84m e um declive médio de 0,6%, e um segundo trecho de natureza mais acidentada, de Salice Terme a Varzi, **19km** de extensão, com ganho de altitude de 236m e inclinação de 1,24%.

## **CONTROLE DE TEMPERATURA AMBIENTE**

O sistema de ar-condicionado é formado por 3 splits e uma máquina central, silenciosa, instalada na varanda externa do segundo quarto. O sistema todo pode ser desligado através do disjuntor no quadro de energia. É recomendado que se desligue quando ausentar mais de 3 dias do apartamento. O equipamento pode funcionar como resfriador ou como aquecedor. A função de aquecedor quase não será utilizada, uma vez que existe um sistema eficiente de aquecimento formado por radiadores, em todos os ambientes do apartamento. Este sistema de aquecimento formado pelos radiadores é acionado somente pelo condomínio, somente nos períodos frios do ano.

Estes radiadores ou termosifones, quando acionados, são ajustados individualmente, através de controle manual, em uma escala de 0 a 5, sendo 5 a temperatura máxima.

Existe um balde, para recolher água oriunda da máquina central do sistema de AR-CONDICIONADO, quando este estiver funcionando como aquecedor, que precisa ser esvaziada a cada 2 dias ou quando estiver cheia. Não vai ter água quando estiver funcionando somente como resfriador.

Os splits estão instalados no quarto 1, com banheiro privativo, no quarto 2 e na sala. Os splits dos quartos são de 9000BTUs. O split da sala é de 12000BTUs, suficiente para os ambientes da sala, cozinha e para o quarto 3. Quando o split da sala estiver ligado, recomenda-se que se feche a porta do corredor. Se o quarto 3 não estiver em uso, recomenda-se que, também, feche a porta do quarto 3, quando o split da sala estiver ligado.

# ÁGUA QUENTE

Todas as torneiras, duchas e bidê possuem a opção de água quente e fria. O aquecimento da água é realizado através de dois aquecedores elétricos interligados, com reservatórios de 50 e 80 litros. O controle deste sistema é feito pelo proprietário em função da quantidade de hóspedes. Para até 4 hóspedes permanecerá ligado apenas o aquecedor de 80L, que fica próximo a cozinha. Portanto, ao utilizar os banheiros, a água quente vai demorar uns 2 min para sair do aquecedor e chegar no banheiro.

Para 4 pessoas utilizarem as duchas, recomenda-se que após o uso de 2 pessoas que se aguarde 45min, para restabelecer o aquecimento do tanque, para, em seguida, as outras 2 pessoas utilizarem as duchas. Este tempo pode ser menor, em função da quantidade de água quente restante no reservatório. Certifique-se que a temperatura no aquecedor esteja pelo menos 48 °C, antes de iniciar o banho. Existem disjuntores elétricos para os aquecedores de água.

Lembrando que estes sistemas de aquecimento, adotados na Itália, são aqueles que menos afetam a ecologia. O consumo de um aquecedor elétrico com reservatório de água é de aproximadamente **1,5KW**, que pode atender até 2 duchas simultaneamente. Ao contrário do sistema de aquecimento elétrico instantâneo, sem reservatório, que para atender 2 duchas simultaneamente necessitaria de **8KW**. Isto demandaria mais fornecimento de energia elétrica instantânea para a população, em especial nos horários de pico, afetando diretamente a ecologia. Em contrapartida é necessário que os usuários se ajustem a estes tempos de espera.

## LIMITAÇÃO DO FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA

Na Itália o fornecimento de energia elétrica é regulamentado por contratos baseado na potência instantânea de pico máxima e pelo consumo. O consumidor padrão é limitado a potência máxima instantânea de 3KW. Este apartamento possui um contrato de **4,5KW**. Isto significa que se ligar vários equipamentos ao mesmo tempo, e exceder esta potência, vai desligar a energia elétrica, no disjuntor ao lado do medidor de energia na cantina, no subsolo.

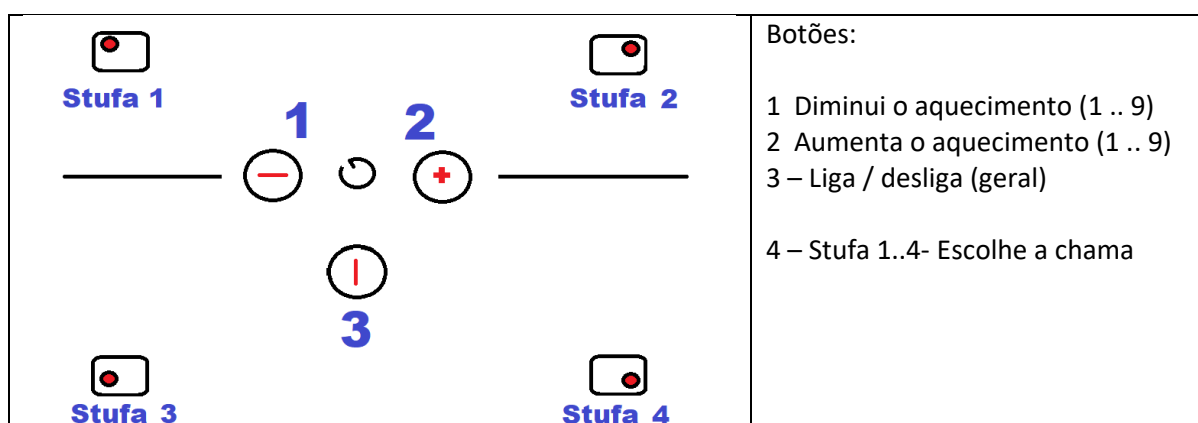
Desta forma não se recomenda ligar a máquina de lavar roupas ou a máquina de lavar pratos, juntamente com o fogão, e com mais de um split ligado.

Se acontecer de exceder a potência máxima, e houver um desligamento geral de energia elétrica, o hóspede deverá religar os disjuntores junto ao medidor de energia no subsolo. O acesso ao subsolo é ao lado da escada, após as caixas de correspondências, no pavimento térreo. Ao descer a escada, vire à esquerda, e encontrará os medidores de energia no final do corredor. Ligar os interruptores de luz do subsolo durante o percurso. Religar o disjuntor do medidor de energia identificado com o nome **Manfrin**. Existe também, outro disjuntor de proteção, próximo ao canto, que está identificado pelo nome **Manfrin**, único com LED aceso, que deve ser ligado se estiver desligado. Não esquecer de desligar todos os interruptores de luz, do subsolo, ao sair.

## FOGÃO DE INDUÇÃO

Este apartamento não possui gás natural em suas dependências. O sistema de aquecimento do condomínio é a gás, mas circula no apartamento apenas a água quente nos radiadores, e apenas no período do frio. O fogão é elétrico ou de indução, possuindo um disjuntor elétrico específico para o mesmo. As painelas disponíveis são apropriadas para este tipo de fogão. Painelas comuns não vão funcionar neste fogão.

A utilização deste fogão segue alguns procedimentos básicos, apenas utilizando seus botões sobre o mesmo (1, 2, 3 e os botões das chamas):



1. Ligue o botão geral, pressionando o botão **3**
2. Escolha a chama que deseja acender, pressionando “**Stufa 4**”, por exemplo
3. Pressione o botão **2**, até atingir o valor 8 (normal)
4. Coloque a panela em cima da boca correspondente a “**Stufa 4**”
5. Para desligar apenas uma chama, pressione o botão correspondente a chama
6. Para desligar geral, pressione o botão **3**

## Sobre a Coleta do LIXO

Na Itália o lixo é recolhido de forma separada. Cabe ao morador separar o lixo e depositar nos recipientes na rua. Os recipientes ficam

em frente ao condomínio. Na figura que se segue, são mostrados os tipos de lixos que devem ser separados.

O lixo de papel é recolhido somente nas terça-feira nesta rua. Existe dentro do condomínio, na área das garagens, recipientes para recolher o lixo de papel. O condomínio coloca este lixo de papel todas as terças-feiras pela manhã, na frente do prédio, para serem recolhidos. O recipiente para coleta do lixo de vidro fica do outro lado da rua, do condomínio, em frente ao BAR.

RACCOLTA DIFFERENZIATA NEL COMUNE DI BRINDISI

UMIDO ORGANICO	INDIFFERENZIATO (secco residuo)	CARTA/CARTONE	PLASTICA	VETRO/METALLI
<b>Cosa mettere</b> Frutta, verdura, uova, pesce, carne, ossi, pane, pasta, riso, resti di pietanze, fondi di caffè e tisane, fazzoletti di carta, carta assorbente da cucina, gusci di cozze, vongole, cenere spenta	<b>Cosa mettere</b> Carta oleata, penne, ceramica, porcellana, terracotta, lamette, spazzolini, pannolini e pannoloni e assorbenti, spugne, vaschette in polistirolo, cosmetici, specchi, bottoni, lettera, bastoncini igienici per orecchie	<b>Cosa mettere</b> Giornali, riviste, cataloghi ed elenchi telefonici, volantini e giornalini pubblicitari, libri, quaderni, cartoni piegati, sacchetti di carta, scatole di cartoncino per alimenti, contenitori in tetrapack	<b>Cosa mettere</b> Bottiglie vuote di bibite, reti per frutta e verdura, coperchi in plastica, pellicola alimentare pulita, flaconi e barattoli per alimenti, vaschette per prodotti ortofruttili e alimentari, contenitori di detersivi, shampoo e bagnoschiuma puliti.	<b>Cosa mettere</b> Bottiglie in vetro, vasetti e contenitori in vetro, tappi e coperchi in metallo, carta stagnola e vaschette in alluminio pulite, barattoli in banda stagnata e metalli (es. contenitori pelati, tonno, legumi, minestre ecc.)
<b>Cosa non mettere</b> Qualunque tipo di rifiuto non organico, pannolini, assorbenti, stracci bagnati	<b>Cosa non mettere</b> Rifiuti riciclabili previsti nelle altre categorie di rifiuto, rifiuti tossici e infiammabili	<b>Cosa non mettere</b> Carta molto sporca, tovaglioli di carta usati, carta oleata o plastificata, polistirolo, scatole e copertine plastificate, nylon	<b>Cosa non mettere</b> Giocattoli, vasi e sottovasi, custodie per cd, materiale plastico per edilizia e impiantistica	<b>Cosa non mettere</b> Ceramica, porcellana, lampadine, neon, cristallo, barattoli per vernici
<b>Dove mettere</b> Nei sacchetti bianchi da mettere all'interno dei bidoncini marroni da posizionare davanti alla propria abitazione	<b>Dove mettere</b> Nei bidoncini grigi da posizionare davanti alla propria abitazione	<b>Dove mettere</b> Nei sacchetti azzurri da posizionare davanti alla propria abitazione	<b>Dove mettere</b> Nei sacchetti gialli da posizionare davanti alla propria abitazione	<b>Dove mettere</b> Nei bidoncini verdi da posizionare davanti alla propria abitazione
				
<b>Quando mettere</b> Tutti i rifiuti vanno depositati davanti alla propria abitazione dalla sera precedente al giorno di raccolta nei seguenti orari: dalle ore 20:00 alle ore 04:00				

1. Plásticos / Isopor – Recipiente de cor amarela
2. Úmidos / orgânicos - Recipiente de cor marrom
3. Papel / Plantas / Madeira – Recipiente de cor branca
4. Vidros / Latinhas – Recipiente de cor verde
5. Seco indiferenciado / restante, que não se enquadra nas opções anteriores

Para depositar o lixo orgânico e seco é necessário utilizar o cartão do lixo, para abrir os recipientes da rua. O cartão fica sempre dentro do vasilhame na entrada do apartamento. Este cartão é único para cada apartamento, e deve-se tomar cuidado para não o perder.

Os papeis higiênicos usados devem ser depositados dentro dos vasos sanitários. No apartamento os vasilhames para papel, vidro e plásticos ficam na varanda. Os vasilhames para os lixos orgânicos e seco ficam na área de serviço, próximo a máquina de lavar roupas.



## **INTERNET**

Este apartamento possui internet cabeada e sem fio, cujos dados para conexão são apresentados na primeira folha. Na sala existe dois pontos de internet, sendo um deles junto a TV. No quarto com banheiro privativo, também existe dois pontos de internet, sendo um deles sobre a mesa, ao lado do guarda-roupas. A velocidade de comunicação fica na média em 100Mbps.

## **ISOLAMENTO TÉRMICO E ILUMINAÇÃO**

Todas as aberturas para as paredes externas, formadas pelas portas de vidro e janelas de vidro, possui isolamento com vidros duplos e vedação de borracha, garantindo um isolamento térmico e acústico perfeitos. As maçanetas das portas e das janelas, de vidros, possui 3 posições: fechadas quando na posição horizontal, abertas quando na posição vertical para baixo, e semiabertas com uma pequena abertura na parte superior, quando a maçaneta estiver na posição vertical virada para a parte superior.

O apartamento possui iluminação natural em todos os cômodos, permitindo um conforto visual perfeito. As portas e janelas de vidros possuem taparelas de forma a garantir um perfeito isolamento visual. Quando todas as taparelas estiverem fechadas, os ambientes ficarão totalmente escuros. As taparelas das portas de vidros possuem acionamento elétrico, através de botoeiras, para abertura e fechamento.

Para circulação de ar é necessário abrir uma porta de vidro da varanda e uma porta do fundo, de um dos quartos. Recomenda-se fechar todas as aberturas entre 17h30 e 21h, para evitar a presença de insetos.



<https://is.gd/ixNKEt>

Induction cooker	How it works?	<a href="#">Video1</a>
<b>Fornello</b> a induzione	Come funziona?	
Fogão de indução	Como funciona?	
<b>Microonda</b>	How it works?	<a href="#">Video2</a>
	Come funziona?	
	Como funciona?	
Electric oven	How it works?	<a href="#">Video3</a>
<b>Forno</b> elettrico	Come funziona?	
Forno elétrico	Como funciona?	
<b>Coffee</b> machine	How it works?	<a href="#">Video4</a>
<a href="#">Macchina per il caffè</a>	Come funziona?	
Cafeteira	Como funciona?	
Dishwasher	How it works?	<a href="#">Video5</a>
<b>Lavastoviglie</b>	Come funziona?	
Máquina de lavar pratos	Como funciona?	
Washer and dryer	How it works?	<b>Video6: <a href="#">1</a> / <a href="#">2</a></b>
<b>Lavatrice e asciugatrice</b>	Come funziona?	
Lavadora e sec. de roupas	Como funciona?	
Vacuum cleaner	How it works?	<a href="#">Video7</a>
<b>Aspirapolvere</b>	Come funziona?	
Aspirador de pó	Como funciona?	